



SKHIRAT
CENTER



SKHIRAT CENTER
BY SELECT GROUP

Electroplanet Electroplanet Electroplanet



Un projet structurant pensé pour durer

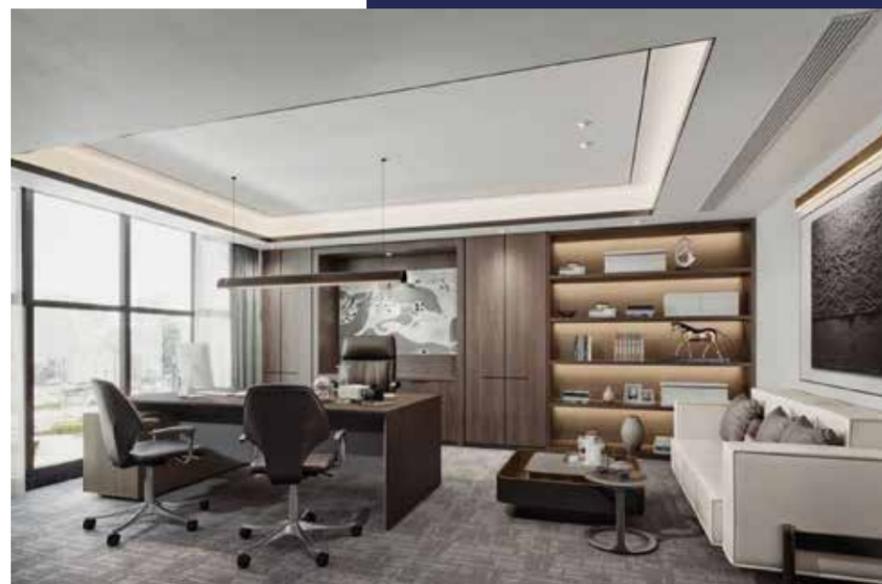
Skhirat Center est stratégiquement implanté le long de la route nationale de Skhirat, dans un secteur en pleine expansion. Son architecture moderne et élégante, valorise à la fois l'usage professionnel et résidentiel, en séparant les flux et les ambiances :

Les bureaux sont positionnés en façade avant, sur la route nationale.

Les logements bénéficient d'une orientation plein sud, assurant clarté, calme et ensoleillement optimal.

Le projet intègre également des espaces verts, un parking sur 2 niveaux de sous-sol pour garantir confort et accessibilité à tous les usagers.





Les bureaux : travailler dans un espace moderne, flexible et accessible

Skhirat Center propose 68 bureaux à la vente, allant de 57 à 125 m², avec la possibilité de regrouper ou diviser les espaces selon les besoins.

- Idéal pour professions libérales, startups, cabinets médicaux ou juridiques
- Salle de réunion
- Accès sécurisé, parking en sous-sol
- Prix attractifs – sur demande

Pensés pour la performance et le bien-être, ces bureaux représentent une opportunité rare d'investissement ou d'implantation professionnelle à Skhirat.

Les appartements : Un cadre de vie serein et lumineux

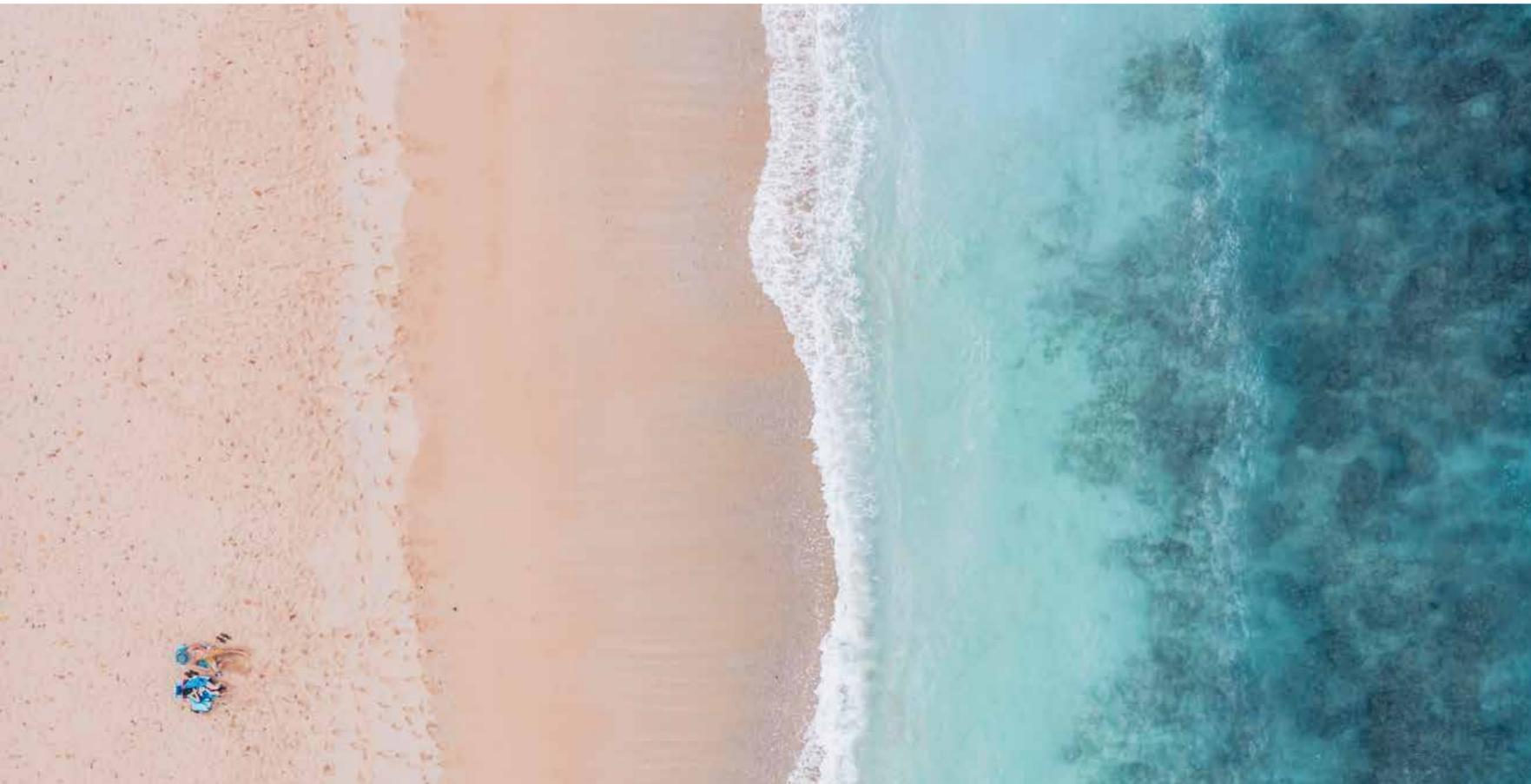
À l'arrière du bâtiment, orientés plein sud, 22 appartements sont répartis sur les étages supérieurs. Spacieux, modernes et confortables, ils offrent une vraie qualité de vie à seulement quelques minutes de Rabat.

- Typologies : 2 chambres + salon et 3 chambres + salon
- Surface : de 90 à 117 m²
- 2 duplex spacieux de 170 m² avec chambres à l'étage pour plus d'intimité
- Cuisine équipée
- Espaces verts et cours intérieures
- Ascenseur | Parking

Un projet pensé pour les familles, les jeunes couples et les professionnels en quête de tranquillité proche de la capitale.



Cadre de vie & environnement : un écosystème de proximité



Au cœur de Skhirat Center, tout a été conçu pour faciliter le quotidien :



Deux supermarchés
en rez-de-chaussée



Écoles, commerces
et services publics à
proximité immédiate



Espaces verts
partagés & cours
intérieures



Autoroute à 5 min



Gare ONCF à 5 min



5 min de la plage

Un véritable centre de vie et d'activités où tout est à portée de main.

Plan et localisation

Avenue Hassan II, Skhirat

Une position stratégique entre Rabat et Casablanca

- À 5 min de la Gare ONCF de Skhirat
- À 5 min de l'autoroute A1
- Accès rapide à Rabat, Témara, Mohammedia
- Transports, établissements scolaires et commerces à proximité





SKHIRAT CENTER
BY SELECT GROUP



+212 612 731 731



www.skhiratcenter.com